



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind unele măsuri pentru sprijinirea persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007

Pentru a veni în sprijinul persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava al municipiului Zalău, județul Sălaj, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007,

Având în vedere situația excepțională în care se află aceste persoane și faptul că la nivelul autorităților administrației publice locale nu există un fond locativ care să poată fi pus la dispoziția acestora,

Luând în considerare faptul că a fost identificat imobilul "Bloc B+C", situat în municipiul Zalău, Str. Sf. Vineri nr.5, județul Sălaj, care după finalizarea construcției de către Agenția Națională pentru Locuințe conform programului privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii, poate fi pus, parțial, la dispoziția persoanelor afectate, în vederea cazării temporare a acestora,

Ținând seama de faptul că după finalizarea construcției, imobilul va face obiectul proprietății private a statului și va fi administrat și utilizat de Consiliul Local al Municipiului Zalău potrivit prevederilor art.6² alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, iar atribuirea unor unități locative către persoanele afectate se poate realiza numai printr-un act normativ cu forță juridică de lege,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1. - (1) Prin derogare de la prevederile art.6² alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, după finalizarea construcției și recepționarea locuințelor din cadrul imobilului "Bloc B+C", situat în str. Sf. Vineri nr.5, municipiul Zalău, județul

Sălaj, acestea fac obiectul domeniului public al statului și se administrează de Consiliul local al municipiului Zalău.

(2) Predarea-preluarea locuințelor prevăzute la alin.(1) precum și a terenului aferent se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor, prin protocol încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul local al municipiului Zalău.

(3) Odată cu preluarea locuințelor, în condițiile prevăzute la alin.(1) și (2), din totalul de 24 unități locative, un număr de locuințe, stabilite prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Zalău, vor avea destinația de locuințe de necesitate, conform prezentei ordonanțe de urgență, celelalte fiind destinate închirierii tinerilor în condițiile prevăzute de Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. - (1) Locuințele de necesitate prevăzute la art.1 alin.(3) sunt destinate cazării temporare a persoanelor afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007 și vor fi exploatate în condițiile prevăzute de Legea locuinței nr.14/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Durata contractelor de închiriere, încheiate pentru locuințele prevăzute la alin.(1), va fi până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele afectate de prăbușirea blocului situat în cartierul Dumbrava din municipiul Zalău, ca urmare a deflagrației produse în data de 14 septembrie 2007, dar nu mai mare de 5 ani.

Art.3. - Odată cu eliberarea locuințelor de necesitate, conform prevederilor art.2 alin.(2), imobilul "Bloc B+C", situat în str. Sf. Vineri nr.5, municipiul Zalău, județul Sălaj, trece, în condițiile legii organice, în proprietatea privată a statului și rămâne în administrarea Consiliului local al municipiului Zalău, cu destinația de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art.4. - În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la art.1 alin.(3), termenul prevăzut la art.6³ alin.(1) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, decurge tot de la data încheierii contractelor de închiriere cu beneficiarii acestora, dar locuințele nu pot fi vândute, în condițiile

prevăzute de lege, decât după schimbarea regimului juridic al acestora în condițiile prevăzute la art.3.

PRIM-MINISTRU


Călin Popescu-Tăriceanu

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei administrative


Cristian David

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor


László Borbély

Secretar general al Guvernului


Ilie Gavril Bolojan

Ministrul economiei și finanțelor


Varujan Vosganian



București, 4 OCTOMBRIE 2007
Nr. 99